



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITÀ

OGGETTO: SERVIZIO DI TRASLOCO DELLE ATTREZZATURE, DEGLI ARREDI E DEGLI ACCESSORI DEI LABORATORI DIDATTICI E DI RICERCA DEI DIPARTIMENTI: CHIMICA, via San Giacomo 5,7,11; CHIMICA, via Selmi 2; CHIMICA INDUSTRIALE, viale Risorgimento 4; FARMACIA E BIOTECNOLOGIE, via S. Donato 19 (lab didattici Bodoniana) ALLA NUOVA SEDE DEL NAVILE – CIG. 8517856522

II AVVISO DI CHIARIMENTI

A seguito di chiarimenti da parte di operatori economici interessati alla procedura in oggetto, si rendono disponibili a tutti i potenziali concorrenti le seguenti risposte ai quesiti:

Quesito n. 1

Con la presente si chiedono i seguenti chiarimenti: 1. Con riferimento a quanto previsto dal punto 4. del Capitolato Tecnico “Responsabilità dell’Appaltatore” si chiede di voler fornire il valore delle singole attrezzature/impianti oggetto del trasloco di cui agli Allegati 1 e 2 alla documentazione di gara. Si chiede altresì se la Stazione Appaltante è già in possesso di una copertura assicurativa dei beni oggetto del trasloco. 2. Con riferimento a quanto previsto dal punto 6 del Capitolato Tecnico “MESSA IN SICUREZZA DELL’AREA DI INTERVENTO E DEL TRASPORTO” e facendo seguito al sopralluogo effettuato si chiede di poter avere le planimetrie con indicazione delle portate dei solai e delle aree esterne interessate al trasloco.

Risposta al quesito n. 1

Relativamente al valore delle attrezzature, si allega un file contenente un elenco di massima degli strumenti e relativo valore d’acquisto. Il valore complessivo è riportato in fondo ad ogni foglio di lavoro.

Con specifico riferimento agli impianti/laboratori di catalisi, l’Università ha stimato che il valore di ciascuno di essi sia pari a 90.000 €.

Con riferimento alla copertura assicurativa, si precisa che la strumentazione dell’Ateneo è assicurata contro i danni connessi all’utilizzo e alla movimentazione della stessa all’interno dei locali dell’Università, esclusivamente per finalità didattiche o scientifiche.

Per quanto attiene alle portate dei solai e delle aree esterne interessate al trasloco, si allega la documentazione a disposizione della Stazione Appaltante.

In particolare, per quanto riguarda la Messa in sicurezza dell’area di intervento e del trasporto, si allegano le planimetrie sia degli edifici di *partenza* del trasloco che di *arrivo*. Nello specifico si trasmette:

- planimetria generale di Chimica Industriale (edifici cod. 401 e 409)
- planimetria generale dell’edificio denominato “Ciamician”
- planimetria generale dell’edificio cod.729
- planimetria generale dell’edificio denominato “Bodoniana”
- planimetria generale degli edifici Ue4 e Ue5

Nella “*planimetria generale degli edifici Ue4 e Ue5*” si riporta il carico dei solai esterni, mentre si precisa che tutti i piani delle Unità Edilizie Ue4 e Ue5 sono i seguenti:

- Carichi Permanenti: 3.00 kN/mq



- Carichi Variabili: 6.00 kN/mq

Quesito n. 2

Per la procedura in oggetto è possibile sapere il costo previsto per la disinstallazione e installazione dei macchinari eseguiti dal personale delle ditte produttrici?

Risposta al quesito n. 2

Il costo previsto per la disinstallazione e installazione dei macchinari eseguiti dal personale delle ditte produttrici è compreso nel costo complessivo stimato per la manodopera (art. 5.4 della relazione tecnico-illustrativa).

Quesito n. 3

In riferimento all'art. 10 comma 1 dello "schema di contratto", si prega specificare il valore complessivo dei beni da trasferire e – se possibile – fornire anche un elenco dettagliato con i valori singoli dei beni.

Risposta al quesito n. 3

Si veda risposta al quesito n.1.

Quesito n. 4

Punto 7.3 pag. 9 del Disciplinare, esecuzione negli ultimi tre anni di servizi/forniture analoghi, di traslochi di strumentazione e apparecchiature scientifiche complesse e laboratori scientifici di tipo chimico farmaceutico (come ad es. impianti pilota per attività di ricerca scientifica- di cui in alternativa, almeno 1 trasloco di importo pari ad €250.000,00 oppure almeno 3 traslochi di importo almeno pari ad € 80.000,00), per soddisfare questo requisito possiamo considerare servizi di trasloco/facchinaggio di importi più elevati, ma che riguardano servizi più generici e non riferiti ad Università? - per le strumentazioni in cui è richiesto l'intervento di un tecnico specializzato della ditta produttrice o autorizzata queste attività possono considerarsi esclusi dal subappalto?

Risposta al quesito n. 4

Con riferimento al tipo di servizio, come richiesto dal Disciplinare di gara, la capacità tecnico professionale è dimostrata con l'esecuzione di traslochi di strumentazione e apparecchiature scientifiche complesse e laboratori scientifici di tipo chimico farmaceutico (come ad es. impianti pilota per attività di ricerca scientifica, di importo almeno pari a quelli indicati, vale a dire:

- almeno 1 trasloco di importo pari ad € 250.000,00;
- almeno 3 traslochi di importo almeno pari ad € 80.000,00 ciascuno.

Non potranno essere presi in considerazione servizi di trasloco/facchinaggio di carattere generico, anche se di importi più elevati.

Per quanto attiene al tipo di ente, si precisa che il servizio può essere stato eseguito presso qualunque ente pubblico e/o privato.

Il subappalto è ammesso nei modi e nei limiti di cui all'art. 105 del DLgs 50/2016.

Quesito n. 5



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITÀ

1. Si richiede quali siano i costi stimati dall'Ente o se esistono già preventivi emessi all'Ente per il supporto tecnico allo smontaggio/disinstallazione/installazione e montaggio delle aziende produttrici o di loro tecnici autorizzati della strumentazione di categoria A che sarà oggetto di trasferimento e di cui è richiesto esplicitamente nei documenti di gara l'intervento tecnico specializzato della ditta produttrice o autorizzato dalla medesima; si richiede quindi di conoscere la stima economica di tali costi da considerare per la presentazione dell'offerta ed avere conferma che sono a carico dell'aggiudicatario.
2. Si richiede quale documentazione sia richiesta all'aggiudicatario per il riconoscimento del servizio reso per poi procedere alla fatturazione del servizio.
3. Si richiede se nel nuovo sito di destinazione debbano essere eseguiti esclusivamente adeguamenti impiantistici intesi come raccordi e allacciamenti alla nuova struttura esistente nel nuovo edificio e quindi si chiede conferma che non siano richiesti all'aggiudicatario adeguamenti all'impianto esistente quali quadri elettrici, quadri sezionatori o di derivazione, canaline porta cavi/ tubature / fibre, etc.
4. Si richiede conferma che a destino le attività di svuotamento degli imballi e il ricollocamento negli scaffali/banchi/armadi non sia di competenza dell'aggiudicatario.
5. Si richiede se verranno fornite prima dell'inizio dell'esecuzione dei servizi le informazioni mancanti (a titolo di esempio nell'allegato 1) riguardanti la precisa nuova ubicazione dei prodotti da traslocare intesa come riferimento di edificio /piano/ locale / laboratorio /piano di destinazione e di cui al momento nei documenti di gara mancano diverse informazioni.
6. In riferimento all'allegato "A_Elenco Bombole" si richiede:
 - se le bombole siano di proprietà dell'Ente o di terzi (per esempio abbiamo notato il nome Sapiro nelle righe descrittive di nr. 5 bombole);
 - se fossero di terzi, se siano movimentabili e/o trasportabili dall'aggiudicatario oppure se debbano essere trasportate a cura del proprietario;
 - se dovessero essere movimentabili e trasportabili solo dal proprietario, si richiede se fossero disponibili stime e/o preventivi già emessi dagli eventuali terzi proprietari di cui chiediamo copia.

Risposta al quesito n. 5

1. Si veda la risposta al quesito n. 2. Si conferma, inoltre, che i costi relativi all'intervento del tecnico specializzato sono a carico dell'appaltatore, essendo prestazioni espressamente previste nel Capitolato tecnico.
2. Nel corso dell'esecuzione del servizio, il DEC si accerterà delle prestazioni effettuate e registrerà progressivamente tutti i fatti producenti spesa; al completamento di ciascuna fase del trasferimento dei laboratori di ricerca e dei laboratori didattici redigerà un SAL (stato avanzamento lavori) di fine fase, con attestazione della percentuale di avanzamento del servizio.



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITÀ

Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato in 5 soluzioni, previa verifica del raggiungimento degli obiettivi prefissati, come indicato di seguito:

- 1 (un) unico pagamento a seguito del regolare completamento del trasloco dei laboratori didattici;
- 1 (un) pagamento a fronte del regolare completamento di due fasi di trasferimento dei laboratori di ricerca (totale fasi 8, pertanto totale pagamenti 4).

L'ultimo pagamento verrà effettuato a seguito della compilazione del certificato di ultimazione delle prestazioni e del conto finale da parte del DEC, nonché dell'ultimo certificato di pagamento da parte del RUP.

3. Con riferimento alla strumentazione di cui alle categorie A e B del par. 3.1 del Capitolato tecnico, l'appaltatore dovrà provvedere, ove necessario, sia alla fornitura dei materiali utili (quali ad es. tubi, raccordi, giunti, ecc.), sia all'adattamento degli stessi ai fini di un corretto riposizionamento dell'attrezzatura.

Con riguardo alla strumentazione di cui alla categoria C del par. 3.1 del Capitolato tecnico, l'appaltatore è tenuto a fornire tutte le raccorderie e minuterie, i materiali di consumo, tubazioni e del materiale per il cablaggio elettrico, nonché tutte le parti o componenti che debbano essere sostituite e/o modificate a seguito dello smontaggio, trasporto e rimontaggio.

L'appaltatore dovrà provvedere, ove necessario, all'adattamento dei materiali utilizzati e degli impianti stessi ai fini di un corretto riposizionamento. Saranno a carico del fornitore tutti gli interventi che si rendessero eventualmente necessari per l'installazione degli impianti e delle apparecchiature nei punti individuati della nuova sede (ad es. installazione di staffe, di tralicci di supporto, ecc.).

L'appaltatore è tenuto, inoltre, ad occuparsi dei collegamenti elettrici, idraulici e meccanici e della verifica delle tenute idrauliche e/o dei flussi dei collegamenti degli impianti chimici e della realizzazione delle linee di collegamento fra gli impianti e gli attacchi dei gas e dei collegamenti fra le varie parti impiantistiche.

Non sono richiesti adeguamenti agli impianti dell'edificio esistenti.

4. Le attività di svuotamento degli imballi e di ricollocamento sono a carico dell'appaltatore, fatta eccezione per le seguenti attività:
- disimballo e riposizionamento di tutti i prodotti chimici di cui al par. 3.1, lett. c) del Capitolato tecnico, che verrà effettuato dal personale dell'università;
 - disimballo e riposizionamento della vetreria e dei materiali vari negli armadi di cui al par. 3.1, lett. e) del Capitolato tecnico, che verrà effettuato dal personale dell'università;
 - riposizionamento dei campioni nei frigoriferi/congelatori, con riferimento ai campioni chimici e biologici che necessitano di refrigerazione di cui al par. 3.1, lett. b) del Capitolato tecnico, che verrà effettuato dal personale universitario.
5. Come riportato nel par. 12 del Capitolato tecnico, L'Università provvederà ad indicare all'appaltatore l'esatto locale di destinazione prima dell'avvio di ciascuna fase dei laboratori di ricerca e prima dell'avvio del trasloco dei laboratori didattici. Si conferma che all'aggiudicatario verrà fornito il riferimento di edificio /piano di destinazione/ locale.



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA AFFARI GENERALI. APPALTI E SANITÀ

6. Si precisa che fra le bombole oggetto di trasloco sono incluse bombole di proprietà di terzi, per le quali non sussistono limitazioni inerenti alla movimentazione o al trasporto da parte dell'appaltatore, se non quelle previste dalla normativa vigente. Pertanto, l'appaltatore dovrà farsi carico del trasloco delle bombole secondo quanto disposto nel Capitolato tecnico.

Quesito n. 6

Siamo a chiedere Vostra gentile conferma che il requisito di fatturato analogo di cui al punto 7.3. del Disciplinare di Gara, possa essere validamente dimostrato anche (i) tramite contratti/attestazioni inerenti servizi di trasloco e facchinaggio, comprensivi delle attività di traslochi di strumentazione ed apparecchiature scientifiche, per quanto non ne sia scorporato il fatturato specifico ma il cui fatturato complessivo copra la soglia minima di qualificazione richiesta (ii) ovvero tramite la sommatoria di più traslochi che, complessivamente ed anche in numero superiore a 3, raggiungano la soglia minima di qualificazione indicata.

Risposta al quesito n. 6

Si rinvia alla risposta al quesito n. 4. Si precisa, inoltre, che in caso di contratti/attestazioni inerenti servizi di trasloco e facchinaggio, comprensivi anche delle attività di traslochi di strumentazione ed apparecchiature scientifiche, occorre che l'importo specifico per i servizi analoghi richiesti sia almeno pari agli importi di cui al punto 7.3 del Disciplinare di Gara, possa essere scorporato ed efficacemente verificato dalla Stazione Appaltante.

Allegati al quesito n.1:

- planimetria generale di Chimica Industriale (edifici cod. 401 e 409)
- planimetria generale dell'edificio denominato "Ciamician"
- planimetria generale dell'edificio cod.729
- planimetria generale dell'edificio denominato "Bodoniana"
- planimetria generale degli edifici Ue4 e Ue5
- valori strumenti in formato pdf
- valori strumenti in formato excel

Il Responsabile del Procedimento di Gara
Dott.ssa Tamara Macagnino
(Firmato digitalmente)